

**KAEFER**

KAEFER Construction GmbH | Römerstraße 7 | 85661 Forstinning

InnKlinikum Altötting und Mühldorf  
 Vinzenz-von-Paul-Str. 10  
 84503 Altötting

Ihre Ref.:  
 Unsere Ref.: NORDMANNK/60

Kontakt: Nordmann, Kerstin  
 Tel.: +49 8121.25008-12  
 Fax: +49 8121.25008-20  
 E-Mail: Kerstin.Nordmann@kaefer.com

Datum: Forstinning, 02.12.2020

**Angebot: 2020803**  
**Bauvorhaben: KKAÖ\_2.BA - Aufstockung Pflege**  
**1142 Systemdecke und Heizkühldecke**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot für die angefragten Leistungen. Dieses schließt ab mit einer Angebotssumme in Höhe von

**netto: 856.234,54 €** zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Sie erhalten Unser Angebot als GAEB-Kurzfassungsausdruck. Die in Ihrer Anfrage beschriebenen Leistungen behalten ihre Gültigkeit, eventuelle Abweichungen im Kurztext gelten nicht als Abweichung der Urschrift.

Sie möchten mehr über uns erfahren? Auf unserer Internetseite [www.kaefer-construction.com](http://www.kaefer-construction.com) können Sie sich einen ersten Eindruck über unser Leistungsportfolio verschaffen. Weiterhin finden Sie dort Kennzahlen, Zertifizierungen, Informationen und Referenzprojekte.

Position	Menge	EH	Angebotstext	E.P.	Gesamt
1			<u>GK-Unterdecken und Frieze</u>		
1.. 1	1,000	psch	Werk- und Montageplanung Flurdecken GK+Metall	5.664,00	5.664,00
1.. 2	1,000	psch	Arbeitshöhe >3,5m und <3,8m	1.564,00	1.564,00
1.. 3	320,000	m2	Unterdecke GKF, F30, AH=1,26m, RH=3,76m	42,43	13.577,60
1.. 4	225,000	m	GK-Randfries, F30, B=20-30cm, AH=1,26m	-0,04	-9,00
1.. 5	770,000	m	GK-Randfries, F30, B=31-50cm, AH=1,26m	30,91	23.800,70
1.. 6	195,000	m	GK-Randfries, F30, B=51-100cm, AH=1,26m	49,95	9.740,25

KAEFER  
 Construction GmbH  
 Innenausbau München

**CON**  
 KAEFER Construction GmbH

Römerstraße 7  
 85661 Forstinning

Tel. +49 8121 25008 0  
 Fax +49 8121 25008 20

construction@kaefer.com  
[www.kaefer-construction.com](http://www.kaefer-construction.com)

Sitz der Gesellschaft: Bremen  
 Amtsgericht Bremen, HRB 23856  
 USt-Ident-Nr.: DE 251317537

Geschäftsführung:  
 Sabine Manig  
 Arne Skuddis

Commerzbank AG:  
 IBAN DE57 2908 0010 0143 3891 00  
 BIC (SWIFT): DRESDEFF290  
 Deutsche Bank AG:  
 IBAN: DE70 2907 0050 0170 0186 00  
 BIC (SWIFT): DEUTDE33HAN  
 Norddeutsche Landesbank:  
 IBAN: DE 88 2905 0000 1019 7320 05  
 BIC (SWIFT): BRELADE22XXX

**KAEFER**

Angebot: 2020803

Ang.: 2020804

Seite: 2

Datum: 02.12.2020

Position	Menge EH	Angebotstext	E.P.	Gesamt
1.. 7	20,000 m	Wandanschluss starr, tragend	6,49	129,80
1.. 8	900,000 m	Wandanschluss gleitend	8,81	7.929,00
1.. 9	110,000 m	Dichtstoff-Anschluss Fassade, Einbauten	5,13	564,30
1.. 10	6,000 St	Zulage geschl. Unterdecke, Kleinflächen <5m2	105,63	633,78
1.. 11	10,000 m	Feld- und Bewegungsfuge geschlossene Unterdecke	26,70	267,00
1.. 12	250,000 m2	Zulage Verspachtelung Qualitätsstufe Q3	2,26	565,00
1.. 13	1.500,000 St	Weitspannträger UA bis 0,7 m	14,60	21.900,00
1.. 14	20,000 St	Weitspannträger UA bis 1,4 m	24,34	486,80
1.. 15	15,000 St	Weitspannträger UA bis 2,5 m	31,46	471,90
1.. 16	162,000 St	Revisionsklappe, 600x600mmm, F30, geschlossene ...	119,60	19.375,20
1.. 17	31,000 St	Revisionsklappe, 500x500mmm, F30, geschlossene ...	110,03	3.410,93
1.. 18	2,000 St	Revisionsklappe, 400x400mmm, F30, geschlossene ...	102,89	205,78
1.. 19	113,000 St	Deckenausschnitt, rechteckig, bis ca. 1160x80mm	10,99	1.241,87
1.. 20	5,000 St	Deckenausschnitt, rechteckig, bis ca. 1440x80mm	14,32	71,60
1.. 21	12,000 St	Deckenausschnitt, rechteckig, bis ca. 1720x80mm	18,45	221,40
1.. 22	124,000 St	Deckenausschnitt, rund, bis ca. 250mm	8,56	1.061,44
1.. 23	100,000 St	Deckenausschnitt Lautsprecher, rund, bis ca. 250mm	8,56	856,00
1.. 24	530,000 m	Lichtbandausschnitt B=ca.70mm	12,32	6.529,60
1.. 25	550,000 m	Brandschutzeinhausung Lichtband	16,45	9.047,50
1.. 26	10,000 St	GKF-Schutzkasten für Einbauleuchten, Lautsprecher	34,41	344,10
1.. 27	500,000 St	Kabeldurchführung geschlossene Unterdecke	4,90	2.450,00
1.. 28	20,000 m2	Abdecken von Gegenständen/Verteilungen	5,49	109,80
Summe: GK-Unterdecken und Frieze				132.210,35
2		<u>Metallsystemdecken</u>		
2.. 1	55,000 m2	Abklapp-Einhängedecke F30, L=1,44m	121,43	6.678,65
2.. 2	350,000 m2	Abklapp-Einhängedecke F30, L=1,56m	115,38	40.383,00
2.. 3	65,000 m2	Abklapp-Einhängedecke F30, L=1,66m	115,34	7.497,10
2.. 4	20,000 m2	Abklapp-Einhängedecke F30, L=1,85m	121,68	2.433,60
2.. 5	45,000 m2	Abklapp-Einhängedecke F30, L=2,34m	104,25	4.691,25

**KAEFER**

Angebot: 2020803

Ang.: 2020804

Seite: 3

Datum: 02.12.2020

Position	Menge EH	Angebotstext	E.P.	Gesamt
2.. 6	155,000 m2	Abklapp-Einhängedeecke F30, L=2,5m	101,30	15.701,50
2.. 7	12,000 St	Zulage Passpaneele für schräge Abschlüsse	75,79	909,48
2.. 8	5,000 St	Ausschnitt rund, D=70-150 mm	55,45	277,25
2.. 9	76,000 St	Ausschnitt rund, D=200-250mm	67,95	5.164,20
2.. 10	46,000 St	Ausschnitt rechteckig, ca. 35x35cm	104,85	4.823,10
2.. 11	80,000 St	GKF-Schutzkasten für Einbauleuchten, Lautsprecher	36,31	2.904,80
2.. 12	90,000 St	Kabeldurchführung Metallsystemdecke	6,34	570,60
Summe: Metallsystemdecken				92.034,53
3		<u>Heiz-Kühl-Decke</u>		
3.. 1	1.632,000 m2	Geschlossene GK-Heiz-/ Kühldecke	118,99	194.191,68
3.. 2	458,000 m2	Geschlossene GK-Heiz-/ Kühldecke mit Lochung 8/18	125,15	57.318,70
3.. 3	1,000 psch	Arbeitshöhe >3,5m und <4,1m	3.570,00	3.570,00
3.. 4	325,000 m	Anschluss an bauseitige Fassade	5,13	1.667,25
3.. 5	130,000 m	Nachträgliches Anarbeiten	10,52	1.367,60
3.. 6	2,000 St	Revisionsöffnung geschl. GK-Decke, 40x40cm, Kl.2	49,62	99,24
3.. 7	13,000 St	Revisionsöffnung geschl. GK-Decke, 50x50cm, Kl.2	56,34	732,42
3.. 8	33,000 St	Revisionsöffnung geschl. GK-Decke mit Lochung, ...	76,86	2.536,38
3.. 9	147,000 St	Revisionsöffnung geschl. GK-Decke, 60x60cm, Kl.2	66,49	9.774,03
3.. 10	19,000 St	Revisionsöffnung geschl. GK-Decke mit Lochung, ...	88,08	1.673,52
3.. 11	3,000 St	Revisionsöffnung geschl. GK-Decke, 80x80cm, Kl.2	115,61	346,83
3.. 12	5,000 St	Ausschnitt rund, bis D <= 15 cm	6,65	33,25
3.. 13	200,000 St	Ausschnitt rund, bis 15cm < D <= 25cm	8,56	1.712,00
3.. 14	70,000 St	Ausschnitt rund, bis 25cm < D <= 35cm	12,71	889,70
3.. 15	5,000 St	Ausschnitt rund, bis 35cm < D <= 45cm	15,08	75,40
3.. 16	72,000 St	Ausschnitt rechteckig, bis L<=120cm x B<=10cm	10,99	791,28
3.. 17	7,000 St	Ausschnitt rechteckig, bis 120<L<=150 und B<=10cm	14,32	100,24
3.. 18	9,000 St	Ausschnitt rechteckig, bis 150<L<=180 und B<=10cm	18,45	166,05
3.. 19	110,000 St	Bohrung, bis D=1,5cm	4,00	440,00
3.. 20	2.091,000 m2	Raumverrohrung und Anschluss	26,54	55.495,14
3.. 21	2.091,000 m2	Modulverrohrung	14,75	30.842,25
3.. 22	1,000 psch	Montageplanung Heiz-/Kühldecken	7.434,00	7.434,00
3.. 23	99,000 St	Druckprobe raumweise	25,03	2.477,97
3.. 24	1,000 psch	Leistungsnetze und Decken entleeren	27.531,00	27.531,00



**KAEFER**

Angebot: 2020803

Ang.: 2020804

Seite: 4

Datum: 02.12.2020

Position	Menge	EH	Angebotstext	E.P.	Gesamt
3.. 25	1,000	psch	Füllen mit aufbereitetem Wasser	5.138,10	5.138,10
3.. 26	1,000	psch	Einweisung Bedienungs- und Wartungspersonal	1.061,71	1.061,71
3.. 27	1,000	psch	Infrarot-Thermografie	1.848,00	1.848,00
3.. 28	1,000	psch	Einregulierung und Inbetriebnahme	1.460,25	1.460,25
3.. 29	1,000	psch	Dokumentation Heiz-/Kühldecken	1.356,63	1.356,63
Summe: Heiz-Kühl-Decke					412.130,62
4	<u>Luftauslässe für F30-Decke</u>				
4.. 1	23,000	St	ZLA 7-Drallauslass mit BSK, Einbau in Unterdeck...	656,34	15.095,82
4.. 2	23,000	St	ALA 7-Drallauslass mit BSK, Einbau in Unterdeck...	643,58	14.802,34
Summe: Luftauslässe für F30-Decke					29.898,16
5	<u>Beleuchtung</u>				
5.. 1	130,000	St	Downlight GK-Decke	145,99	18.978,70
5.. 2	115,000	St	Büro Lichtkanal GK-Decke 1160 mm	196,69	22.619,35
5.. 3	5,000	St	Büro Lichtkanal GK-Decke 1440 mm	228,21	1.141,05
5.. 4	15,000	St	Büro Lichtkanal GK-Decke 1720 mm	255,08	3.826,20
5.. 5	2,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.2,00 m	634,20	1.268,40
5.. 6	2,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.3,00 m	926,46	1.852,92
5.. 7	2,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.3,20 m	985,47	1.970,94
5.. 8	3,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.5,10 m	1.450,41	4.351,23
5.. 9	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.5,40 m	1.535,82	1.535,82
5.. 10	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.5,80 m	1.649,49	1.649,49
5.. 11	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.6,20 m	1.763,14	1.763,14
5.. 12	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.6,90 m	1.974,10	1.974,10
5.. 13	2,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.7,70 m	2.213,34	4.426,68
5.. 14	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.8,50 m	2.441,37	2.441,37
5.. 15	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.9,20 m	2.647,03	2.647,03
5.. 16	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.9,60 m	2.763,50	2.763,50
5.. 17	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.10,00 m	2.881,13	2.881,13
5.. 18	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.10,90 m	3.138,95	3.138,95
5.. 19	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.11,40 m	3.281,73	3.281,73
5.. 20	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.12,80 m	3.600,57	3.600,57
5.. 21	2,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.14,00 m	3.959,90	7.919,80
5.. 22	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.14,50 m	4.124,52	4.124,52
5.. 23	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.15,20 m	4.287,53	4.287,53
5.. 24	6,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.15,80 m	4.494,32	26.965,92
5.. 25	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.17,00 m	4.793,19	4.793,19
5.. 26	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.17,50 m	4.973,86	4.973,86
5.. 27	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.20,40m	5.803,34	5.803,34
5.. 28	2,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.21,30m	6.023,77	12.047,54
5.. 29	2,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.22,50m	6.362,82	12.725,64
5.. 30	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.22,80m	6.485,89	6.485,89
5.. 31	1,000	St	Lichtkanal Flur Länge ca.27,60m	7.780,35	7.780,35
5.. 32	2,000	m	Minderpreis Reduzierung Länge	-26,64	-53,28

**KAEFER**

Angebot: 2020803

Ang.: 2020804

Seite: 5

Datum: 02.12.2020

Position	Menge EH	Angebotstext	E.P.	Gesamt
5.. 33	2,000 m	Lichtkanal Flur Mehrpreis Erhöhung Länge Lichtkanal Flur	26,64	53,28
Summe: Beleuchtung				186.019,88
6		<u>Stundenlohnarbeiten</u>		
6.. 1	10,000 h	Stunden Vorarbeiter Trockenbau	49,60	496,00
6.. 2	50,000 h	Stunden Facharbeiter Trockenbau	45,80	2.290,00
6.. 3	30,000 h	Stunden Helfer Trockenbau	38,50	1.155,00
Summe: Stundenlohnarbeiten				3.941,00
Summe: GK-Unterdecken und Friese				: EUR 132.210,35
Summe: Metallsystemdecken				: EUR 92.034,53
Summe: Heiz-Kühl-Decke				: EUR 412.130,62
Summe: Luftauslässe für F30-Decke				: EUR 29.898,16
Summe: Beleuchtung				: EUR 186.019,88
Summe: Stundenlohnarbeiten				: EUR 3.941,00
Netto-Angebotssumme				: EUR 856.234,54
Mehrwertsteuer 19,00 %				: EUR 162.684,56
Brutto-Angebotssumme				: EUR 1.018.919,10

Datenschutz ist KAEFER wichtig. Daher informieren wir Sie gem. Art. 13/14 Datenschutz-Grundverordnung über die Verarbeitung personenbezogener Daten. Die Information finden Sie unter folgendem Link <http://www.kaefer.com/de/Datenschutz.html>

Wir sind zuversichtlich Ihnen ein interessantes Angebot zu unterbreiten und sehen einer eventuellen Auftragserteilung mit Interesse entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

KAEFER Construction GmbH  
Innenausbau München

i.V. Manuel Skorbier  
Abteilungsleitung

i.A. Kerstin Nordmann  
Kalkulation


**Gerthner · Thieltges**  
 Bauüberwachung und Projektsteuerung

**Gerthner-Thieltges GmbH & Co. KG**  
 Adlzreiterstraße 15 | Tel: +49 8031 35 89 53-30  
 83022 Rosenheim | buero@projektsteuerung.de

i.A. Plankl-Roos